

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2024-000005

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 18.04.2024

TOP: 1.2

Errichtung einer Doppelgarage und Fahrradabstellplatz, Kniebisstraße 44

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Doppelgarage und eines Fahrradabstellplatzes in der Kniebisstraße 44, Flst. 6689

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Der Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Es sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Befreiung von Ziffer 5 der Planungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der zulässigen Grundfläche von Garagen von 50 m² um 4 m² und der max. Länge von 8 m um 1 m.
- Befreiung von Ziffer 1.3. der Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die flächendeckende Terrasse auf der Garage anstatt der geforderten flächendeckenden extensiven Begrünung

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen zu.