

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.04.2024

TOP 1: Baugesuche

TOP 1.1: Nutzungsänderung: Logistikbetrieb Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen

Der Bauherr beabsichtigt die folgende Nutzungsänderung: Logistikbetrieb Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen, Neue Wiesen 18, Flst. 2396/11.

Der Bauherr möchte das vorhandene Fabrikgebäude mit Büro und Sozialräumen sowie einer Betriebsleiterwohnung und 23 Stellplätzen zum Logistikbetrieb mit Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen umbauen. Außerdem möchte der Bauherr ein Büro, Sanitäräume und zwei getrennte Toiletten errichten.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung und der benötigten Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

TOP 1.2: Errichtung einer Doppelgarage und Fahrradabstellplatz, Kniebisstraße 44

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Doppelgarage und eines Fahrradabstellplatzes in der Kniebisstraße 44, Flst. 6689

Es sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Befreiung von Ziffer 5 der Planungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der zulässigen Grundfläche von Garagen von 50 m² um 4 m² und der max. Länge von 8 m um 1 m.
- Befreiung von Ziffer 1.3. der Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die flächendeckende Terrasse auf der Garage anstatt der geforderten flächendeckenden extensiven Begrünung

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen zu.

Abstimmungsergebnis

mehrheitlich abgelehnt
