

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2024-000010

öffentlich

Az.: 023.22;632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 27.06.2024

TOP: 1.3

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Brendweg 6

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen im Brendweg 6, Flurstück 6446.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Wasen 2. Änderung.

Lagepläne und Ansichten sind beigefügt.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

Gemäß den Planungsrechtlichen Festsetzungen unter Ziffer 4 i. V. m. dem zeichnerischen Teil sind Baugrenzen festgelegt. Die geplante Garage soll teilweise auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden (ca. 7,00 m x 3,50 m = 24,50 m²). Die Baugenehmigungsbehörde darf gemäß § 36 BauGB eine Befreiung nur im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der benötigten Befreiung zu.