

# **Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 27.06.2024**

---

## **TOP 1.1: Errichtung Doppelgarage und Fahrradabstellplatz, Kniebisstraße 44**

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Doppelgarage und eines Fahrradabstellplatzes in der Kniebisstraße 44.

Über die Vorlage wurde bereits in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 18.04.2024 beraten und das Bauvorhaben auf Grund der damals benötigten Befreiung abgelehnt.

Es wurden nun neue Planungen angefertigt und nachgereicht. Es sind keine Befreiungen mehr notwendig.

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis**

**einstimmig beschlossen**

---

## **TOP 1.2: Neubau einer Agri-PV-Anlage, Schonwiesen**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Agri-PV-Anlage, Schonwiesen (Gemarkung Tuningen, Gemarkung VS)

Der Bauherr möchte im 200m Streifen der Bundesautobahn eine Agri-PV-Anlage im privilegierten Verfahren gemäß §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB errichten.

Agri-PV soll die Doppelnutzung von Landwirtschaft und Energieerzeugung durch Photovoltaik auf ein und derselben Fläche ermöglichen. Die geplante Anlage ist als hoch aufgeständerte Agri-PV Anlage geplant, so dass die landwirtschaftliche Bearbeitung nur unwesentlich erschwert wird.

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis**

**einstimmig beschlossen**

---

### **TOP 1.3: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Brendweg 6**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen im Brendweg 6.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

Die geplante Garage soll teilweise auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden (ca. 7,00 m x 3,50 m = 24,50 m<sup>2</sup>). Die Baugenehmigungsbehörde darf gemäß § 36 BauGB eine Befreiung nur im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilen

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der benötigten Befreiung zu.

**Abstimmungsergebnis**

**einstimmig beschlossen**

---