

# **Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 19.09.2024**

---

## **TOP 1: Baugesuche**

### **TOP 1.1: Anbau eines Raumes im Untergeschoss, Lichtensteinstraße 1/3**

Im Untergeschoss des bestehenden Hauses in der Lichtensteinstraße plant der Bauherr südwestlich den Anbau eines Raumes. Der geplante Anbau hat eine Größe von 5,24 m x 6,47 m und einen Zugang von außen.

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

---

### **TOP 1.2: Neubau eines Einfamilienhauses mit Flachdachgaube, Neubau einer Doppelgarage, Errichtung einer PV-Anlage, Achalmstraße 8**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Flachdachgaube, den Neubau einer Doppelgarage und die Errichtung einer PV-Anlage in der Achalmstraße 8.

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

---

### **TOP 1.3: Neubau einer Agri-PV- Anlage im privilegierten Verfahren gemäß § 35 BauGB**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Agri-PV-Anlage, Schonwiesen  
Auf der Gemarkung Tuningen und Gemarkung VS.

Der Bauherr möchte im 200m Streifen der Bundesautobahn eine Agri-PV-Anlage im privilegierten Verfahren gemäß §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB errichten.

Agri-PV soll die Doppelnutzung von Landwirtschaft und Energieerzeugung durch Photovoltaik auf ein und derselben Fläche ermöglichen. Die geplante Anlage ist als hoch aufgeständerte Agri-PV Anlage geplant, so dass die landwirtschaftliche Bearbeitung nur unwesentlich erschwert wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Abgesetzt**

---

#### **TOP 1.4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kniebisstraße 42**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in dem Baugebiet Eckritt.

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

---

#### **TOP 1.5: Errichtung eines Salz-Silos 250 m<sup>3</sup> und Sole-Tanks 30.000 Liter zur Lagerung von Streusalz und Sole zur Unterhaltung der Landes- und Kreisstraßen**

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Salz-Silos mit 250 m<sup>3</sup> und eines Sole-Tanks mit einem Fassungsvermögen von 30.000 Liter zur Lagerung von Streusalz und Sole zur Unterhaltung der Landes- und Kreisstraßen.

Das geplante Bauvorhaben liegt südlich der Autobahnauffahrt und östlich der Gewerbestraße.

Das geplante Salzsilo hat eine Höhe von 18,8 m und einen Durchmesser von 6,2 m. Westlich des Salzsilos ist ein Lagertank mit einer Höhe von 5,2 m und einem Durchmesser von 3,0 m und einem Betriebsraum vorgesehen.

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt den Bauvorhaben zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

---