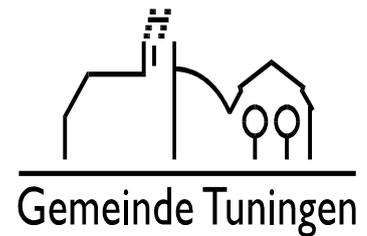


**Technischer Ausschuss
Technischer Ausschuss**



Drucksache Nr. TA-2024-000016

öffentlich

Az.: 022.3

Verantwortlich: Celine Rothe

Sitzung am: 17.10.2024

TOP: 1.1

Sitzung am: 07.11.2024

TOP: 1.1

Umbau/Aufstockung Ökonimiegebäude, Friedhofstraße 6

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt der Umbau und die Aufstockung des Ökonomiegebäudes sowie einen Anbau in der Friedhofstraße, Flurstück 167.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Marielehaus“.

Durch den Umbau soll neben dem bereits bestehenden Gebäude ein Wohngebäude mit 5 Wohneinheiten entstehen. Für die Wohnungen werden 6 Kfz-Stellplätze sowie 10 Fahrradstellplätze geschaffen.

Für das Bauvorhaben hat der Bauherr einen Antrag auf Befreiung von der Regelung des § 9 Abs. 2 LBO beantragt:

„Bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen, die jeweils mindestens zwei Aufenthaltsräume haben, ist auf dem Baugrundstück oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen geeigneten Grundstück, dessen dauerhafte Nutzung für diesen Zweck öffentlich-rechtlich gesichert sein muss, ein ausreichend großer Spielplatz für Kleinkinder anzulegen. (...).“

Bei dem Bauvorhaben ist kein Kinderspielplatz vorgesehen. Der im Lageplan eingezeichnete Kinderspielplatz ist nicht realisierbar.

Lagenplan und Schnitt sind der Sitzungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der technische Ausschuss lehnt das Bauvorhaben und die benötigte Befreiung ab.