



Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Max. Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl: Bauweise
- Dachform und -neigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Bauzugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- ~ Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
- ▲ Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, Lärmschutz (§9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- XXXXX LBP - Lampebereiche / Schallschutz
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- V Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- (V) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Nutzung: Volumenausgleich-Hochwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- (RD) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Nutzung: Regenwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- (GE) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- ① 2500 m² Bauplatznummer und Grundstücksgröße
- HQ100 - Wasserspiegellinie

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Kalkhof II" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	15.02.2024
- "Frühzeitige Beteiligung"	18.03.2024
- Gemeinderat-Entwurfstellung	21.04.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung	XX.XX.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2024

Ausgefertigt am

Ralf Pahlow (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Tünigen, den

Ralf Pahlow (Bürgermeister)

Gemeinde Tübingen



Gewerbegebiet "Kalkhof II"

Bebauungsplan Projekt 05TUN2054

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	21.11.2024	eha	1
geprüft	21.11.2024	eha	
	21.11.2024	rth	

Entwurf Maßstab: 1:500 Plan-Nr.: 00BP01LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Tübingen
Auf dem Platz 1
78000 Tübingen
Telefon: 074649861-0
Telefax: 074649861-20

Planverfasser:

BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Gödelwiesstraße 15
78048 Vödingen-Schwemmungen
Telefon: +49 7143 2035-0
Telefax: +49 7143 2035-11
villingen@bit-ingenieur.de
www.bit-ingenieur.de

Karlshof | Freiburg | Heilbronn | Vödingen-Schwemmungen | Dornauschlag | Öttingen

Tübingen, Vödingen,

Flächenermittlung

Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen

GE 16.341 m²

Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.

2.263 m²

Grünflächen privat/öffentlich

3.935 m²

22.539 m²

GE GH_{max} siehe Planeintrag

GRZ 0,8 a

Dachform und -neigung freibleibend

