

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26.06.2025

TOP 1.1: Wohnhauserweiterung, Kalkhofstraße 46

Der Bauherr beabsichtigt eine Erweiterung seines bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau mit Flachdach.

Die geplante Erweiterung umfasst eine Grundfläche von 44,96 m².

Da die Abstandsflächenvorschriften auf das gemeindliche Grundstück nicht eingehalten werden können, ist für die Genehmigung des Bauvorhabens die Eintragung einer Baulast erforderlich. Mit dieser Baulast erklärt sich die Gemeinde bereit, die Unterschreitung der Abstandsfläche auf ihrem Grundstück zu dulden.

Beschluss:

Der technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben sowie der Eintragung einer Baulast zugunsten des Bauvorhabens zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
