

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 16.10.2025

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Gemeinderat hat in der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 18.09.2025 beschlossen, in weitere Verhandlungen mit dem Straßenverkehrsamt bezüglich der geplanten Einsparungen des Landkreises zum Nahverkehrsplan einzutreten.

Der Gemeinderat hat ebenfalls in der nichtöffentlichen Sitzung am 18.09.2025 beschlossen, im Jahr 2026 den Ausbau der Bushaltestellen in der Dengenstraße und im Jahr 2027 den Ausbau der Bushaltestellen Auf dem Platz barrierefrei vorzusehen. Die geplanten Maßnahmen werden in einer der nächsten öffentlichen Sitzungen vorgestellt.

TOP 4: Betriebsplan Forstwirtschaftsjahr 2026

Durch ein deutliches Defizit an Niederschlägen im vergangenen Winter sowie im Frühjahr 2025 kam es zu einem deutlichen Anstieg der zufälligen Nutzung v.a. bei älteren Weiß-Tannen.

Bei den Baumarten Fichte und Tanne beläuft sich die Menge an Schadholz aktuell auf etwa 1.500 Fm. Bei den Kulturen kam es auf Grund der anhaltenden Regenfälle ab Juli zu keinen größeren Ausfällen.

Um eine nachhaltige Waldbewirtschaftung zu gewährleisten und den Gemeindewald klimastabil umzubauen ist die kontinuierliche Pflege der Waldbestände in Form von Kulturbegründungen und Nachbesserung ausgefallener Kulturpflanzen weiter notwendig.

Die Holzpreise liegen/lagen in 2025 auf einem stabilen, hohen Niveau und steigen zum Jahresende hin weiter leicht an. Für das Jahr 2026 ist mit Holzpreisen in ähnlicher Höhe wie Ende 2025 zu rechnen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026 mit

Erträgen in Höhe von	155.095,00 €
Aufwendungen in Höhe von	191.700,00 €

und einem ordentlichen Ergebnis in Höhe von	- 36.605,00 €
---	---------------

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 5: Geologische Gutachten "Lochenrain" und "Kötenbach" - Kostenschätzung und weiteres Vorgehen

Im Zuge des Sanierungskonzeptes für die Feldwege in Tuningen 2023 wurden im Bereich Lochenrain und des Damms über den Kötenbach (Bereich Ober Mühle) exorbitante Schadensbilder festgestellt. Da diese enormen Beschädigungen augenscheinlich nicht erklärbar sind, hat die Gemeinde geotechnische Untersuchungen und die Ausarbeitung von Gutachten für die beiden Feldwegabschnitte beauftragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu den Geologischen Gutachten im Bereich Feldweg Lochenrain und Damm über den Kötenbach (Bereich Obere Mühle) sowie die sich hieraus ergebenden Handlungsempfehlungen zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahme „Damm über den Kötenbach (Bereich Obere Mühle)“ **im Haushaltsplanentwurf 2026 zur Umsetzung der Maßnahme im Jahr 2026** einen Betrag in Höhe von 77.000 € einzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahme „Feldweg Lochenrain“ **im Haushaltsplanentwurf 2026 für die Finanzplanung (Umsetzung 2027)** einen Betrag in Höhe von 193.000 € im Jahr 2027 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 6: Erschließung Gewerbegebiet "Kalkhof II", Vorstellung der Entwurfsplanung und Ausschreibungsbeschluss

Am 15.05.2025 hat der Gemeinderat den Satzungsbeschluss im Zuge des Bebauungsplanverfahrens Gewerbegebiet „Kalkhof II“ in öffentlicher Sitzung gefasst.

In der Zwischenzeit hat die Verwaltung mit den ansiedlungswilligen Firmen Kontakt aufgenommen, um frühzeitig eine Aufteilung der zur Verfügung stehenden Gewerbefläche im Abgleich mit den angefragten Flächengrößen in die weiteren Planungen einfließen lassen zu können. Darüber hinaus haben die BIT Ingenieure bereits die Entwurfsplanung der Erschließungsplanung erarbeitet, um so in der Lage zu sein ohne größeren Zeitverlust in ein Ausschreibungsverfahren einsteigen zu können.

Auf Grundlage der vorgestellten Erschließungsplanung, konnte bereits eine Kostenberechnung aufgestellt werden (Stand 19.09.2025).

Bis zum Baubeginn ist folgende Terminalschiene vorgesehen:

- Donnerstag, 16.10.25 GR-Sitzung - Vorstellung der Planung und Beschluss zur Ausschreibung
- Ende November 25 - Aufstellen und Veröffentlichen der Ausschreibung

- Mitte Januar 26 - Submission
- Ende Februar 26 - Vergabe
- Mitte März 26 (je nach Witterung!) - Baubeginn
- Ende Oktober 26 - Bauende

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat stimmt der Planung zur Erschließung des Gewerbegebiets „Kalkhof II“ zu.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 7: Ansiedlung Systemgastronomie McDonalds bei der Total - Tankstelle; Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

In der Sitzung des Gemeinderats am 18.09.2025 haben die Vertreter des Unternehmens McDonald's und des Grundstückseigentümers Ihre Pläne zur Entwicklung und Nutzung des rückwärtigen Bereichs bei der TOAL-Tankstelle, Trossinger Straße 41 vorgestellt.

Für die weiteren Schritte im Zusammenhang mit der (vorbereitenden) Bauleitplanung (ggf. erforderlichen Flächennutzungsplanänderung) und die Erstellung eines Bebauungsplanvorentwurfs sind umfangreiche Voruntersuchungen erforderlich. Die Investoren und Projektträger benötigen hierzu von der Gemeinde Tuningen eine grundsätzliche Entscheidung im Hinblick auf die grundsätzliche Haltung der Gemeinde zu dem geplanten Projekt.

Die Ergebnisse der Gutachten und ein Bebauungsplanvorentwurf werden dem Gremium dann voraussichtlich in einer der kommenden Sitzungen zur Beratung und Beschlussfassung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat befürwortet die Ansiedlung der Firma McDonalds.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

TOP 8: Einbringung des Haushalts 2026**- Haushaltsplan 2026 Gemeinde Tuningen****- Wirtschaftsplan 2026 Eigenbetrieb Versorgungswirtschaft**

In der Sitzung werden der Haushaltsplan 2026 der Gemeinde Tuningen, sowie der Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebs Versorgungswirtschaft eingebracht.

Die Beratung des Haushalts 2026 findet am Donnerstag, den 20. November 2025 statt. Die Verabschiedung des Haushalts 2026 ist für den 11. Dezember 2025 vorgesehen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den eingebrachten Entwurf zur Kenntnis. Die weitere Beratung findet am Donnerstag, den 20. November 2025 statt.

Abstimmungsergebnis:**Einstimmig beschlossen**
