

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26.02.2026

TOP 1.1: Neubau eines Carports - Jahnstraße 15

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Carports. Geplant ist die Überdachung von zwei bestehenden PKW-Stellplätzen durch einen offenen Carport mit Flachdach. Die bestehende Garage wird zukünftig als Abstell- bzw. Lagerraum genutzt. Bauliche Änderungen an der Garage sind nicht vorgesehen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt den Bauvorhaben und der benötigten Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

TOP 1.2: Umbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhaus mit Anbau eines Carports und Einbau einer Einliegerwohnung - Schwarzwaldstraße 37

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhaus mit einem Anbau an das Wohnhaus, der Errichtung eines Carports und Einbau einer Einliegerwohnung. Das bestehende Wohnhaus bleibt in seiner Grundstruktur erhalten und wird im Inneren umgebaut sowie teilweise erweitert. Durch den Umbau entsteht künftig ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten.

Der bestehende Wintergarten wird zurückgebaut. Die Terrassenflächen im Erdgeschoss werden neu geordnet und teilweise erweitert.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 1.3: Bau Bewegungsplatz für Pferde im Freien - Lochenrain 5

Der Bauherr beabsichtigt den Bau eines Bewegungsplatz für Pferde im Freien im Lochenrain und beantragt hierfür eine Genehmigung im vereinfachten Verfahren.

Geplant ist eine Fläche mit einer Größe von ca. 30 x 60m. Der Platz wird mit einem Sandboden ausgeführt und ist für eine ganzjährige Nutzung vorgesehen.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt den Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
