

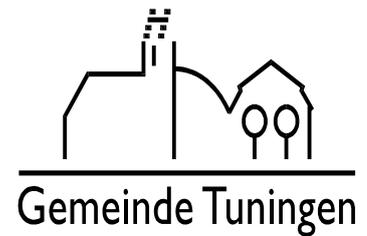
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-2015-000010

**öffentlich**

Az.: 023.22, 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



### **Erweiterung einer Dachgaube und Anbau eines Wintergartens an bestehendes Gebäude, Lupfenstraße 5**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die Erweiterung der bestehenden Dachgaube sowie den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Gebäude in der Lupfenstraße 5.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Villinger Weg“.

Der Lageplan, die Schnitte A-A und B-B sind beigelegt.

Der Bauherr möchte die östlich vorhandene Dachgaube um 4,10 m erweitern. Die gesamte Dachgaube würde somit 10,00 m lang werden.

Westlich vom Wohnhaus soll ein 5,00 x 2,70 m großer Wintergarten angebaut werden. Der Wintergarten wird mit einem Flachdach versehen. Nach den geltenden Bebauungsplanvorschriften dürfen rückwärtige Anbauten auch mit Flachdach erstellt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.