

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2015-000018

öffentlich

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 25.06.2015

TOP: 1.1

Wohnhausanbau, Abbruch und Neuaufbau der Garage und Nutzungsänderung des vorhandenen Wohnhausanbaus, Hauptstraße 22/1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt einen Wohnhausanbau und Nutzungsänderung des vorhandenen Wohnhausanbaus und den Abbruch mit Neuaufbau der Garage in der Hauptstraße 22/1.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort“. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Lageplan, Schnitt A-A und Schnitt CC sind beigefügt

Der Bauherr hat bereits im Jahr 2010 an die westliche Hauswand einen Geräteschuppen/Abstellraum angebaut. Nun möchte der Bauherr diesen zu einem Kinderzimmer umbauen und nördlich von diesem noch ein Bad und ein weiteres Zimmer anbauen. Der geplante Anbau soll mit einem Pultdach mit 18° Neigung versehen werden.

Außerdem soll die vorhandene Garage abgebrochen und eine neue aufgebaut werden. Die Garage wird ebenfalls mit einem Pultdach mit 18° Neigung versehen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.