

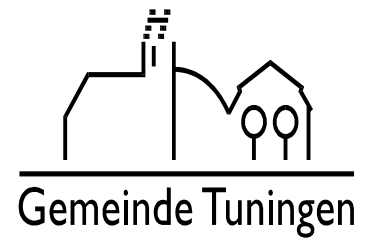
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2015-000020

öffentlich

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 25.06.2015

TOP: 1.2

Errichtung einer Fahrzeughalle zur Unterbringung privater PKW und Motorräder und Zubehör, Bachstraße 16

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Fahrzeughalle zur Unterbringung privater PKW und Motorräder und Zubehör in der Bachstraße 16.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort“. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Der Bauherr möchte eine 147,25 m² große Fahrzeughalle errichten. Der Abstand zur Bachstraße soll 6,62 m und zur südlichen Nachbargrenze 2,50 m betragen. Ein Teil der Halle 33 m² (22 %) soll in dem im Bebauungsplan festgesetzten nicht überbaubaren Bereich gesetzt werden, um mit dem Gebäude in der Straßenflucht zu bleiben. Aus Sicht der Verwaltung kann diesem zugestimmt werden.

Die Firsthöhe der Halle beträgt südwestlich 4,75 m und nordöstlich 5,25 m. Das Gebäude wird mit einem Pultdach versehen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.